

ANÁLISIS EFECTUADO VIERNES 13 DE JUNIO DE 2025
FORMULARIO PARA SIMULADOR DE VALLE DE LOS PINOS
ESQUEMA: ADQUISICIÓN DE LOTE



# COTIZACIÓN	ETAPA	MZA	PROTOTIPO	SUPERFICIE DE TERRENO DESDE	PRECIO LISTA DESDE	COSTO PREVENTA MT2 DESDE	PRECIO PREVENTA DESDE
1	1	1	L. TIPO VIALIDAD INTERNA	1056.70	\$ 713,272.50	\$ 499.00	\$ 527,293.30
2	1	1	L. TIPO CERCO PERIMETRAL (TROTAPISTA/CICLOVÍA)	1063.19	\$ 717,653.25	\$ 529.00	\$ 562,427.51
3	1	1	L. ESQUINA Y/O FRENTE AMENIDADES	1060.53	\$ 715,857.75	\$ 699.00	\$ 741,310.47
4	2	2	L. IRREGULAR FRENTE AMENIDADES (DOBLE E. PEATONAL UNA E.COCHERA)	1005.85	\$ 978,692.05	\$ 719.00	\$ 723,206.15
5	6	5	L. IRREGULAR FRENTE AMENIDADES (DOBLE E. PEATONAL UNA E.COCHERA)	566.38	\$ 551,087.74	\$ 719.00	\$ 407,227.22